

(назив јединице локалне самоуправе чијем органу се подноси пријава)

(назив органа коме се подноси пријава)

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 20__ ГОДИНУ¹**

1. ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ПОРЕЗА

1. Пословно име (фирма), односно име и презиме²

2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)

3. Матични број (предузетника)

4. Подаци о седишту, односно пребивалишту:

4.1. Општина

4.2. Место

4.3. Улица

4.4. Број и слово

4.5. Спрат, број стана и слово

5. Број телефона или факса

6. Е-маил

2. ПОДАЦИ О РАЧУНУ ОБВЕЗНИКА ПОРЕЗА

Место

Назив банке

Број рачуна

¹ Пореску пријаву подносе, за сваку непокретност посебно, физичка лица која остварују приходе од самосталне делатности и воде пословне књиге у складу са прописима којима се уређује рачуноводство и ревизија, односно по систему простог књиговодства у складу са прописима којима се уређује порез на доходак грађана а нису паушално опорезовани - за имовину која им не служи за обављање делатности, физичка лица која порез на приходе од самосталне делатности плаћају на паушално утврђен приход и физичка и друга лица која не воде пословне књиге у складу са прописима у Републици Србији.

² Предузетник уписује ПИБ, пословно име (фирму), име и презиме, а физичко лице ЈМБГ, име и презиме

3. ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИМА

3.1. Врста непокретности ³		3.2. Врста права, односно основ коришћења непокретности ³		3.6. Сувласништво на непокретности	
3.1.1. Земљиште		3.2.1. Право својине ⁴		3.6. Број сувласника 1.	<input type="text"/>
3.1.2. Стамбена зграда		3.2.2. Право становања		3.6. Идеални део сувласника - 2. обвезника пореза	<input type="text"/>

3.1.3.	Пословна зграда	3.2.3.	Право закупа стана или стамбене зграде у складу са законом којим је уређено становање, за период дужи од једне године или на неодређено време	3.6.	Припадајућа површина сувласника - обвезника пореза
3.1.4.	Стан				
3.1.5.	Пословна просторија	3.2.4.	Право закупа грађевинског земљишта у јавној својини, односно пољопривредног земљишта у државној својини ⁵	3.7. Подаци о корисној површини непокретности	
3.1.6.	Гаража			3.7.1.	укупна површина објекта ⁶
3.1.7.	Зграда за одмор и рекреацију	3.2.5.	Право коришћења грађевинског земљишта у јавној својини ⁵	3.7.1.1.	површина балкона
3.1.8.	Просторија за одмор и рекреацију			3.7.1.2.	површина терасе
3.1.9.	Други грађевински објекат	3.2.6.	Коришћење непокретности из члана 4. ст. 3. и 4. Закона	3.7.1.3.	површина лође
				3.7.1.4.	површина подрума
3.3. Место				3.7.1.5.	површина оставе
3.4. Адреса				3.7.1.6.	површина поткровља

и поткровља

⁷ Попуњава орган коме се подноси пријава

4. ЕЛЕМЕНТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ КВАЛИТЕТА ОБЈЕКТА⁸

Позиција	Опис позиције	Мере	Број бодова
1	2	3	4
1. Конструкција зграде			
1.1.	Зграда од черпића или барака	по стану	50
1.2.	Монтажна зграда (дрвена, лимена, гвоздена)		150
1.3.	Зграда од мешовитог материјала		190
1.4.	Зграда од тврдог материјала		300
2. Ступениште			
2.1.	Дрвено ступениште		15
2.2.	Метално или бетонско ступениште		20
2.3.	Ступениште од мермера		40
3. Врата			
3.1.	Дрвена - по ЈУС-у (стандардна)	по стану	30
3.2.	Пуна врата од тврдог дрвета или гвоздена	по стану	40
4. Прозори			
4.1.	Од дрвета, гвозђа и пластике, једноструки (једноструко застакљени)	по стану	20
4.2.	Од дрвета, гвозђа и пластике, двоструки (двоструко застакљени)	по стану	30
5. Ролетне			
5.1.	Еслингер (дрвене, пластичне)	по стану	10
5.2.	Жалузине, капци и дриље, венецијанер ролетне	по стану	15
6. Подови претежно од:			
6.1.	Опеке, бетона, цементног малтера, терацо плочица, даске, бродски под	по стану	10
6.2.	Паркета од дашчаних букових, храстових и слично	по стану	25

6.3.	Вештачких или природних влакана, топли ПВЦ, виназ и слично	по стану	20
7. Санитарна опрема			
7.1.	Уређено комплет купатило (када, туш, WC шоља и умиваоник)	по стану	25
7.2.	Делимично уређење купатила	по стану	10
8. Водовод			
8.1.	Водоводна инсталација прикључена на водоводну мрежу	по стану	30
8.2.	Водоводна инсталација прикључена на бунар-хидрофор	по стану	20
9. Канализација			
9.1.	Канализација прикључена на мрежу	по стану	20
9.2.	Канализација прикључена на септичку јаму	по стану	10
10. Електрична и телефонска инсталација			
10.1.	Електрична инсталација	по стану	40
10.2.	Телефонска инсталација	по стану	10
11. Грејање			
11.1.	Централно грејање	по стану	50
11.2.	Остали начини грејања (на чврсто гориво, течно и струју)	по стану	15
12. Фасада и кров			
12.1.	Класична обрада фасаде		10
12.2.	Обрада фасаде фасадном циглом		20
12.3.	Обрада фасаде вештачким каменом		40
12.4.	Обрада фасаде природним каменом		50
12.5.	Кров обрађен бакарним лимом		20
13. Елементи који увећавају вредност објекта по основу квалитета			
13.1.	Гасна инсталација	по стану	25
13.2.	Лифт у згради		25
13.3.	Базен за купање		80
Укупан број бодова:			

⁸ Заокружује се број бодова који одговара квалитету објекта

5. ПОДАЦИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ⁹

(основ)

(доказ)

(основ)

(доказ)

⁹ Уписује се основ права на пореско ослобођење из члана 12. Закона

6. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА

7. НАПОМЕНА:

Попуњава подносилац пријаве

Пријаву, односно њен део припремио порески пуномоћник, односно порески саветник пуномоћник:

□□□□□□□□

(ПИБ пореског пуномоћника,

□□□□□□□□□□□□

(ЈМБГ пореског пуномоћника, односно

(потпис пореског пуномоћника, односно пореског саветника пуномоћника)	односно пореског саветника пуномоћника) ¹⁰	пореског саветника пуномоћника) ¹⁰
Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да су подаци у пријави потпуни и тачни:		
_____	_____	М. _____
(место)	(датум)	П. (потпис одговорног лица - подносиоца пријаве)

У _____	М.П.	_____
Дана: _____		(потпис обвезника)

Попуњава орган коме се подноси пријава - _____ (назив органа)
Потврда о пријему пореске пријаве:

¹⁰ Уписује се ПИБ и ЈМБГ пореског пуномоћника, односно пореског саветника пуномоћника, када је то лице попунило пријаву